

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU KALISKIEGO**

z dnia 2025 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2 i art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, ustalonej decyzją Zarządu Powiatu Kaliskiego z dnia 2 czerwca 2025 r., znak GM.6844.1.2025, na rzecz Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej im. Aniołów Stróżów w Ostrowie Kaliskim, z siedzibą w Ostrowie Kaliskim 59, 62-874 Ostrów Kaliski, na nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 786/1 o powierzchni 0,2722 ha, obręb Ostrów Kaliski, gmina Brzeziny, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00073029/9, stanowiącej własność Powiatu Kaliskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kaliskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁA NR
RADY POWIATU KALISKIEGO**

z dnia 2025 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu

Decyzją Zarządu Powiatu Kaliskiego z dnia 2 czerwca 2025 r., znak GM.6844.1.2025, ustanowiono trwałą zarząd na rzecz Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej im. Aniołów Stróżów w Ostrowie Kaliskim, z siedzibą w Ostrowie Kaliskim 59, 62-874 Ostrów Kaliski, na nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 786/1 o powierzchni 0,2722 ha, obręb Ostrów Kaliski, gmina Brzeziny, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00073029/9, stanowiącą własność Powiatu Kaliskiego, na której usytuowany jest budynek o powierzchni użytkowej 462,25 m² oraz budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 74,37 m², na cele statutowe, na czas nieoznaczony. W ww. decyzji ustalono opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu w wysokości 1 791,00 zł, co stanowi 0,3% ceny.

W dniu 16 czerwca 2025 r. Pani Bogusława Wojtysiak p.o. Dyrektora Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej im. Aniołów Stróżów w Ostrowie Kaliskim z siedzibą w Ostrowie Kaliskim wystąpiła z wnioskiem o udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu. Wniosek uzasadniono tym, że Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza im. Aniołów Stróżów w Ostrowie Kaliskim jest jednostką organizacyjną Powiatu Kaliskiego, powołaną do realizacji zadań własnych powiatu z zakresu pomocy społecznej, w szczególności sprawowania opieki nad dziećmi pozbawionymi całkowicie lub częściowo opieki rodzicielskiej.

Stosownie do art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm., zwanej dalej: „u.g.n”) właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Przepis art. 11 ust. 2 u.g.n. stanowi: „Jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę, z zastrzeżeniem art. 23a”.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.